

建築物省エネ法判定業務約款

株式会社 建築構造センター

令和6年10月1日 改訂版

(総則)

第1条 建築物エネルギー消費性能適合性判定提出者（以下「甲」という。）及び株式会社建築構造センター（以下「乙」という。）は、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号（以下「法」という。）、同法施行令（平成28年政令第8号（以下「施行令」という。）、同法施行規則（平成28年国土交通省令第5号（以下「施行規則」という。）、及び告示並びにこれらに基づく技術的助言を遵守し、「株式会社建築構造センター建築物省エネ法判定業務規程」（以下「業務規程」という。）及びこの約款（業務規程第7条第1項から第3項までに規定する書類（以下「申請関係書類」という。）及び建築物エネルギー消費性能判定受付書（以下「判定受付書」という。）を含む。以下「業務約款」という。）に定められた事項を内容とする契約（以下「この契約」という。）を履行する。

(甲の責務)

第2条 甲は、法及びこれに基づく命令によるほか業務規程に従い、建築物エネルギー消費性能適合性判定業務（以下「判定業務」という。）に必要な図書を乙に提出しなければならない。

2 甲は、乙の請求があるときは、乙の判定業務の遂行に必要な範囲内において、判定受付書に定められた業務の対象となる建築物（以下「対象建築物」という。）の計画、施工方法その他必要な情報を遅滞なくかつ正確に乙に提供しなければならない。

3 甲は、乙が対象建築物の計画に関し、省エネ判定等への不適合事項を指摘した場合、速やかに申請図書の修正又はその他の必要な措置をとらなければならない。

4 甲は、業務規程に基づき算定され、判定受付書に記載された額の判定料金を、第6条に規定する日（以下「支払期日」という。）までに支払わなければならない。

(乙の責務)

第3条 乙は、法及びこれに基づく命令によるほか業務規程に従い、公正、中立の立場で厳正かつ適正に業務を行わなければならない。

2 乙は、判定受付書に定められた業務を、第5条に規定する日（以下「業務期日」という。）までに行わなければならない。

3 乙は、甲から乙の業務の方法について説明を求められたときは、誠意をもって対応しなければならない。

(契約の締結等)

第4条 甲が乙に申請関係書類を提出又は通知し、乙が甲に判定受付書を交付したときに締結されたものとする。

(業務期日)

第5条 乙の業務期日は、判定受付書に記載の受付日から14日目の日とする。

2 甲が、第2条に定める責務を怠ったとき、その他乙の責に帰すことができない事由によ

り、業務期日までに業務を終えることができないときは、乙は甲にその理由を明示の上、業務期日の延長を請求することができる。この場合、28日の範囲内において、甲と乙が協議の上必要と認められる期日の変更その他を決定する。

(判定料金の支払期日)

第6条 乙は、判定受付書を交付した後、速やかに請求書を甲に送付するものとし、甲の支払い期日は、請求書に記載の支払い期日とする。

2 甲と乙は、別途協議により合意した場合には、前項に定める支払期日を変更することができる。

3 甲が判定料金を支払期日までに支払わない場合には、乙は、適合判定通知書を交付しない。なお、甲に書面をもって通知し、契約解除に至った場合においては、乙は甲に判定料金の支払いを請求出来ると共に、生じた損害の賠償を請求することが出来る。この場合において甲に損害が生じても、乙はその損害賠償の責に任じないこととする。

4 乙は、甲が請求書に記載の期日までに判定料金を支払わないときは、甲に対し、判定料金に14.6%の割合（年当たりの割合は閏年の日を含む期間についても、365日の割合とする。）を乗じて計算した額を遅延損害金として請求することができる。

(判定料金の支払方法)

第7条 甲は、業務規程に基づく判定料金を前条の支払期日までに、乙の指定する銀行口座に振込の方法で支払うものとする。なお振込に要する手数料は甲の負担とする。

(適合判定通知書交付前の計画変更)

第8条 甲は、適合判定通知書の交付前までに甲の都合により対象建築物の計画を変更する場合、甲は速やかに、当初の申請関係書類の提出又は通知を取り下げ、別件として改めて乙に申請関係書類を提出又は通知しなければならない。

2 前項の取り下げがなされた場合は、次条第2項の契約解除があったものとする。

(甲の解除権)

第9条 甲は、次の各号のいずれかに該当するときは、乙に書面をもって通知し、この契約を解除することができる。

1) 乙が、正当な理由なく、第5条各項に掲げる業務期日から遅延し、又は遅延することが明らかである場合

(2) 乙がこの契約に違反したことにつき、甲が相当期間を定めて催告してもなお是正されない場合

2 甲は、乙の業務が完了するまでの間、いつでも乙に書面をもって判定を取り下げる旨を通知してこの契約を解除することができる。

3 第1項の契約解除の場合、甲は判定料金を既に支払っているときはこれの返還を乙に請求することができる。また、甲はその契約解除によって乙に生じた損害について、その賠

償の責に任じないものとする。

- 4 第1項の契約解除の場合、前項に定めるほか、甲は損害を受けているときはその賠償を乙に請求することができる。
- 5 第2項の契約解除の場合、乙は判定料金が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該判定料金がいまだ支払われていないときはこれの支払いを甲に請求することができる。
- 6 第2項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は損害を受けているときはその賠償を甲に請求することができる。

(乙の解除権)

第10条 乙は次の各号のいずれかに該当するときは、甲に書面をもって通知しこの契約を解除することができる。

- (1) 甲が、正当な理由なく必要な協力を行わない場合、判定料金を支払期日までに支払わない場合、その他の甲の責に帰すべき事由が生じた場合
 - (2) 甲がこの契約に違反したことにつき、乙が相当期間を定めて催告してもなお是正されない場合
- 2 前項の契約解除のうち、乙は判定料金が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該判定料金がいまだ支払われていないときはこれの支払いを甲に請求することができる。さらに、同契約解除によって甲に損害が生じたとしても甲は乙に対し何らの金銭賠償等の請求をすることができないものとする。
- 3 第1項の契約解除の場合、乙は損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

(乙の免責)

第11条 乙は、甲が提出した申請関係書類に虚偽があることその他の事由により、適切な判定業務を行うことができなかつた場合は、一切の責任を負わない。

- 2 乙は、次の各号に掲げる事項について保証するものではない。
- (1) 判定の結果が時間経過によって変化しないこと。
 - (2) 対象建築物が建築基準法その他の法令に適合すること。
 - (3) 対象建築物に瑕疵がないこと。

(秘密保持)

第12条 乙は、この契約に定める業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は、自己の利益のために使用してはならない。

(統計処理)

第13条 乙は、この契約による判定業務で得た情報を、個人のプライバシーを侵害しない方法で統計処理等を行い、その結果を公表することができる。

(電子申請)

第 14 条 甲は、業務規程第 7 条第 4 項に規定する電子情報処理組織により、関係書類の提出又は通知を行うことができる。

2 前項の場合において、適合判定通知書等の交付は、業務規程第 11 条の規定に従う。

(別途協議)

第 15 条 この契約に定めのない事項及びこの契約の解釈につき疑義を生じた事項については、甲及び乙は信義誠実の原則に則り協議の上定めるものとする。

(附則)

この業務約款は、平成29年4月1日から施行する。

この業務約款は、平成29年5月9日から施行する。

この業務約款は、令和6年10月1日から施行する。